

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~518~~ 518/TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 3 năm 2025 (tăng biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25/6/2024) của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 075/2025/25/CT-TVĐN.QB ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty CP Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 41/HĐ-TSTHA ngày 16 tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 903/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc thông báo công khai việc đấu giá tài sản lần 05;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng 113.5m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 82, Thôn Xuân Tiến, thị trấn Phong Nha, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (Nay TDP Xuân Tiến, thị trấn Phong Nha, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH341547, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04222 do UBND



huyện Bồ Trách cấp ngày 24/4/2017, mang tên ông Phan Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Tuyết, có giá 925.479.000 đồng.

- Nền được lát ba ta, móng xây bằng đá hộc bao quanh, trụ đỡ bê tông, tường xây cao khoảng 1,5m, xà gồ làm bằng sắt, mái lợp tôn diện tích 113,5m², cửa chính đi vào thửa đất có 04 cánh làm bằng sắt. Ngoài ra còn có hệ thống ròng rọc để đưa các vật từ tầng 01 lên tầng 02, có giá 128.645.440 đồng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/7/2025 đến ngày 04/7/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (lần 02) là: 1.054.124.440 đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, một trăm hai mươi bốn nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng chẵn) (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 210.800.000 đồng. Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 10/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568 (Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung)/.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Phan Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Tuyết có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Bồ Trách;
- Lưu: VT, HSTHA;

